

# LE SIX

RESIDENCES

APARTAMENTOS COM  
SERVIÇOS DE HOTEL  
DE LUXO

---

CATÁLOGO DE  
CONVENIÊNCIAS



## O 1º RESIDENCIAL DE LUXO EM SÃO PAULO COM OS SERVIÇOS DA RENOMADA CBRE, A MAIOR EMPRESA DO SETOR IMOBILIÁRIO DO MUNDO.

# CBRE

*“A Lavvi, com sua expertise em desenvolvimento imobiliário de alto padrão, e a CBRE, como a maior empresa de serviços imobiliários do mundo, uniram forças para trazer um novo padrão de moradia para a cidade de São Paulo.”*

ALESSANDRO DO CARMO, DIRETOR GERAL,  
CBRE MANAGEMENT SERVICES BRASIL.

A Lavvi está comprometida em entregar aos seus clientes muito mais do que projetos de qualidade. É uma missão da incorporadora dar vida aos seus projetos, levando serviços e conveniências que fazem com que cada ambiente ofereça uma experiência única aos moradores.

Para alcançar este elevado padrão de excelência, a Lavvi estabeleceu uma parceria com a prestigiada CBRE, uma empresa especializada na gestão de empreendimentos de alto padrão, pronta para criar uma rotina onde cada desejo é atendido com perfeição. A CBRE é líder no setor imobiliário global, com 500 escritórios em mais de 100 países e presente há mais de 40 anos no Brasil.

Desde serviços essenciais que tornam o cotidiano mais leve, até eventos exclusivos que encantam os moradores, cada detalhe será planejado e executado por uma equipe dedicada, atenta aos detalhes e comprometida em oferecer conforto inigualável. Aqui, todo e qualquer momento é transformado em uma experiência luxuosa, refletindo a excelência que só a assinatura CBRE pode proporcionar.



500  
ESCRITÓRIOS

100+  
PAÍSES

105 MIL  
PESSOAS

90+  
CLIENTES FORTUNE 100

+4,2 MILHÕES DE M<sup>2</sup>  
GERENCIADOS NO BRASIL

7 ESTADOS



# SERVIÇOS INCLUSOS NO CONDOMÍNIO



## O CONCIERGE TRANSFORMA A VIDA COTIDIANA EM UMA EXPERIÊNCIA DE CONFORTO E TRANQUILIDADE.

Com uma ampla rede de contatos e profundo conhecimento da região, o concierge é o seu principal aliado na hora de agendar serviços não integrantes do condomínio, porém oferecidos tanto pela administração quanto por prestadores externos. Entre os exemplos estão: **limpeza e arrumação dos apartamentos, manutenção residencial, cuidados com pets, reservas em restaurantes, compra de ingressos, aluguel de veículos**, entre outros.

Além de facilitar o acesso a esses serviços externos, o concierge também atua na coordenação de prestadores de serviços terceirizados que podem operar nas áreas comuns do Le Six, como o **lava-rápido**. O concierge pode também oferecer suporte no **planejamento de eventos**, auxiliando na escolha de fornecedores e na organização de todos os detalhes necessários.

Disponível no próprio condomínio, o concierge está pronto para atender às suas necessidades todos os dias da semana, por 12 horas diárias. O atendimento pode ser solicitado facilmente por meio dos canais de comunicação oferecidos, inclusive via aplicativo integrado.

## UMA EQUIPE ALTAMENTE TREINADA PARA FAZER COM QUE SEUS DIAS FLUAM SEM PREOCUPAÇÕES.

A mensageria permite que você tenha o máximo de comodidade sem sair de casa. Com dois profissionais à sua disposição em turnos alternados, 12 horas por dia, 7 dias por semana, seja para **entregar um delivery na porta do seu apartamento** ou mesmo para **buscar seu animal de estimação** quando ele chegar do petcare, este serviço incluso no condomínio assegura que você tenha tudo que precisa no conforto do seu lar.



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa

## UM PROFISSIONAL QUE FAZ COM QUE TODOS SE SINTAM BEM-VINDOS.

O passo inicial para uma experiência diferenciada, o doorman incluso no condomínio atua 24 horas por dia, 7 dias por semana, para facilitar a rotina de todos, ajudando com o **transporte de bagagens e compras.**



## TUDO QUE VOCÊ PRECISA PARA UMA ROTINA REPLETA DE ATIVIDADES.

A Assessoria Esportiva inclusa no valor do condomínio tem atividades para todas as idades, dos **6 meses de vida até os idosos**, com agendamento realizado de forma simples e fácil pelo aplicativo integrado.

Este serviço conta com a expertise da **Body Care**, empresa que transforma as áreas de lazer em um **verdadeiro clube**, onde é possível praticar diversas modalidades esportivas com a supervisão de professores especializados.



Imagem ilustrativa

A programação desenvolvida especialmente para os moradores inclui aulas de segunda à sexta que vão desde a iniciação até o desenvolvimento completo.

Modalidades inclusas no condomínio através da assessoria Body Care:

- Musculação
- Pilates
- Yoga
- Circuito funcional
- Ritmos
- Tênis
- Futebol
- Natação
- Recreação
- Hidroginástica

**BodyCare**  
assessoria e gestão esportiva



Imagem ilustrativa



Além disso, a Monitoria Infantil que acontece aos finais de semana está incluída neste serviço e oferece atividades lúdicas para as crianças com toda a segurança e a supervisão de profissionais qualificados.

Um serviço que traz vida ao condomínio e transforma a rotina no Le Six em uma experiência enriquecedora, onde as atividades físicas se integram naturalmente ao cotidiano dos moradores.

## EXPERIÊNCIAS EXCLUSIVAS PARA OS MORADORES DO LE SIX.

O Customer Experience é um serviço exclusivo da CBRE que traz vida a cada dia no Le Six, oferecendo uma variedade de atividades para os moradores. **Parcerias com marcas renomadas, eventos temáticos, degustações e experiências gastronômicas únicas** fazem parte dessa curadoria especial, com opções disponibilizadas mediante adesão.

Além disso, o Customer Experience está sempre em busca de **parcerias locais** com os melhores comércios da região, garantindo que o Le Six tenha sempre uma agenda repleta de itens que enriquecem o dia a dia no condomínio.



Imagem ilustrativa

## MOBILIDADE E LAZER INCLUSOS NO CONDOMÍNIO.

O Bike Sharing disponibiliza **10 bicicletas elétricas** para que os moradores possam explorar à vontade o entorno e a proximidade com parques e ciclovias. Basta reservar pelo aplicativo do condomínio e efetuar a retirada no horário selecionado.



Imagem ilustrativa



## UM ENXOVAL LUXUOSO E EXCLUSIVO PARA O SEU PRÓXIMO EVENTO.

Imagine ter à disposição uma variedade de **louças personalizadas** perfeitas para diferentes ocasiões nas áreas sociais do condomínio. O Le Six conta com essa comodidade disponível na locação do Salão de Festas para que você não precise se preocupar com o aluguel de louças nos seus eventos pessoais.



Imagem Ilustrativa

## OS GESTOS DE CUIDADO SE ENCONTRAM NOS PEQUENOS DETALHES.

**Toalhas personalizadas, frutas frescas e água** disponíveis para moradores a qualquer momento do dia nas áreas da piscina e do fitness. Um gesto de hospitalidade incluso no condomínio que não só atende às necessidades, mas também estimula um estilo de vida saudável.



Imagem Ilustrativa

## TER SEUS PEDIDOS ATENDIDOS DE ONDE ESTIVER SEM PRECISAR SE ESFORÇAR PARA ISSO.

A CBRE oferece uma plataforma de gestão completa com um aplicativo exclusivo para o condomínio, onde é possível controlar todas as conveniências apresentadas neste catálogo e ofertadas no empreendimento, desde a **reserva de bikes elétricas e agendamento de aulas com a Assessoria Esportiva, até o contato com o concierge e os mensageiros.**

Todos os serviços que não estão inclusos no valor do condomínio, conforme estabelecido na convenção de condomínio e nos contratos com a administradora, terão cobrança separada. Para facilitar, esses valores – sempre que utilizados os serviços acima – serão reunidos em um único boleto, emitido junto com a cota mensal condominial.



# SERVIÇOS PAY-PER-USE





Imagem ilustrativa

---

## CAFÉ LE SIX

---

Desfrute de bolos deliciosos, croissants, sucos frescos e pães de queijo quentinhos enquanto lê um livro ou trabalha. No Le Six, você terá à sua disposição um incrível **buffet de petit fours** preparado com todo o cuidado no Salão de Festas, de segunda a sexta-feira, com a supervisão de um copeiro dedicado, seja para um café da manhã ou para um lanche da tarde.



Imagem ilustrativa

---

## BOUTIQUE DE CONVENIÊNCIA

---

Cada prateleira destes **dois minimercados** presentes no condomínio é abastecida com uma curadoria criteriosa de **itens essenciais para o dia a dia**, escolhidos de acordo com as preferências dos moradores.



Imagem ilustrativa

---

## LAVA-RÁPIDO

---

Imagine deixar seu carro em uma vaga demarcada e encontrá-lo em perfeitas condições de limpeza poucas horas depois, estacionado em sua vaga. O **serviço de lava-rápido** pode ser agendado pelo aplicativo integrado ou com a ajuda do concierge e está **disponível dentro do próprio condomínio**.



Perspectiva ilustrada da Piscina Coberta com Raia de 25 m

# LE SIX

RESIDENCES

---

APARTAMENTOS DE:

156 M<sup>2</sup> • 4 DORMS.

203 M<sup>2</sup> • 4 SUÍTES

264 M<sup>2</sup> • 4 SUÍTES

---

TERRENO 5.353 M<sup>2</sup>\*

---

ÁREAS DE LAZER

- |                                |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| I SALÃO DE FESTAS              | I PISCINAS COBERTA E         |
| I LOUNGE EXTERNO               | DESCOBERTA COM RAIAS DE 25 M |
| I GOURMET SKY                  | I SOLÁRIO                    |
| I PRAÇA DE ACESSO              | I SPA                        |
| I PRAÇA CENTRAL                | I SAUNAS ÚMIDA E SECA        |
| I QUADRA DE TÊNIS              | I BRINQUEDOTECA              |
| I FITNESS                      | I PLAYGROUND                 |
| I SALAS DE FUNCIONAL & PILATES | I SALÃO DE JOGOS             |
| I SALA DE ALONGAMENTO          | I SALÃO GOURMET              |

---

VALOR INICIAL ESTIMADO DO  
CONDOMÍNIO LE SIX RESIDENCES

R\$ 16,00/ M<sup>2</sup>

---





---

RUA CUBATÃO, 33 | PARAÍSO

LAVVI.COM.BR

---

Incorporadora responsável: Lavvi Chicago Empreendimentos Imobiliários Ltda., Av. Angélica, 2.346, 8º andar, cj. 84 – São Paulo/SP, com incorporação imobiliária registrada sob R.OI. de 11/03/2025, na matrícula 146.461 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Capital/SP. O empreendimento "Condomínio Le Six" será constituído por 3 (três) torres e lojas (fachada ativa), sendo subdivididos em 4 (quatro) setores. Setor 1 (Le Six Residences) com as Torres 1 e 2, compostas por Apartamentos Residenciais de uso R2V; Setor 2 (Le Six Apartments), com a Torre 3, composta por Apartamentos Residenciais de uso R2V, Apartamentos Residenciais HMP (Habitação de Mercado Popular) e Apartamentos Não Residenciais – NRI-12; e Setor Loja 1 e Setor Loja 2, compostos por lojas (fachada ativa). Este projeto contém 140 (cento e quarenta) apartamentos residenciais HMP, localizadas do 9º ao 23º pavimento da Torre 3, que, conforme o Plano Diretor Estratégico da Cidade de São Paulo, devem ser destinadas a público-alvo com até 10 (dez) salários-mínimos de renda familiar mensal ou até 1,5 (um e meio) salário mínimo per capita mensal, conforme valores indicados no Decreto Municipal nº 64.006/2025 ou legislação que o suceder. Os acabamentos, mobiliários e os equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Imagens meramente ilustrativas. Projetos arquitetônico, paisagístico e decorativo sujeitos a alterações. Material preliminar sujeito a alteração. Os serviços descritos nesse material serão oferecidos conforme previsto na convenção condominial. \*Metragem referente ao total do terreno do "Condomínio Le Six". Intermediação: Lior Credi 30.906 J. O Setor 1 (Le Six Residences) terá acesso pela Rua Cubatão, 33. Maio/2025.